



## コーポ江口1階

〒170-0003 東京都豊島区駒込3-24-16  
 南北線「駒込駅」徒歩 5分  
 JR山手線「駒込駅」徒歩 5分

家賃 **70,000** 円

(家賃内訳: 賃料69,000円 共益費1,000円)

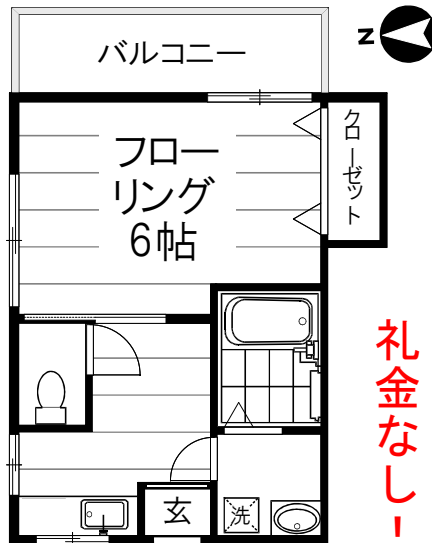
1K **19.87**㎡礼金 **0**ヶ月 敷金 **備考記載**

物件概要	
構造	木造2階建
築年月	昭和60(1985)年9月
現況	空室(入居:即可)
用途	住居
契約期間	2年(更新可)
解約予告	1ヶ月前
火災保険	加入要

設備等	
階段	自転車駐輪スペース1台
TVモニター付インターホン	エアコン1基
ガスキッチン	バス・トイレ別
洗濯機置場室内	シャブートレッサー

- 備考**
- 喫煙禁止。キャスター付のいす禁止。
  - 夜間・早朝の洗濯機の利用はご遠慮ください。
  - 入居時、鍵の交換を希望する場合、費用を負担。通常タイプ16,500円、ディンプル22,000円
  - 連帯保証人をたてるか、保証会社加入のこと。
  - 連帯保証人をたてる場合は、保証金10万円。
  - 宅建ハトさん保証に加入の場合は、敷金1ヵ月。保証料:初回は家賃の50%、1年後から毎年10,000円
  - 更新時、更新料と事務手数料を負担。更新料:賃料の1ヵ月分 事務手数料:賃料の25%(別途消費税)
  - 退去時、ハウスクリーニング代(目安38,500円)、エアコンクリーニング代(目安11,000円/1基)を負担。加熱・電子式を含む煙草の汚れや臭いがある場合、壁紙の張替費用を負担。
  - 1年未満の解約は、違約金として家賃1ヵ月分を負担。

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



- ・角部屋
- ・近くにスーパーや商店街があります。
- ・\*喫煙禁止

### 連帯保証人をたてる場合

¥70,000 家賃 [契約金参考]  
 ¥100,000 保証金 / 礼金なし  
 ¥15,000 火災保険(下記参照)  
 ¥75,900 仲介手数料

¥260,900 合計  
 別途、鍵交換代\*任意

### 保証会社利用の場合

¥70,000 家賃 [契約金参考]  
 ¥69,000 敷金 / 礼金なし  
 ¥15,000 火災保険(下記参照)  
 ¥75,900 仲介手数料  
 ¥35,000 保証料

¥264,900 合計  
 別途、鍵交換代\*任意

火災保険は2年分の費用です。地震保険なし  
 15,000円/家財400万 17,000円/家財500万  
 19,000円/家財600万 20,000円/家財650万  
 (家財が650万円を超える場合 お問い合わせください)

東京都知事免許(9)第55542号

HOWA

豊和不動産(株)

〒170-0003 東京都豊島区駒込1-42-5 1F  
 (JR山手線南口・東京外南北線3番出口「駒込駅」目の前)

TEL 03-3947-0761

FAX 03-3947-0763