



***喫煙禁止**
 ・近くにスーパーや商店街があります。

礼金なし!

連帯保証人をたてる場合

¥63,000 家賃 [契約金参考]
 ¥100,000 保証金 / 礼金なし
 ¥15,000 火災保険 (下記参照)
 ¥68,200 仲介手数料

¥246,200 合計
 別途、鍵交換代*任意

保証会社利用の場合

¥63,000 家賃 [契約金参考]
 ¥62,000 敷金 / 礼金なし
 ¥15,000 火災保険 (下記参照)
 ¥68,200 仲介手数料
 ¥31,500 保証料

¥239,700 合計
 別途、鍵交換代*任意

火災保険は2年分の費用です。地震保険なし
 15,000円/家財400万 17,000円/家財500万
 19,000円/家財600万 20,000円/家財650万
 (家財が650万円を超える場合 お問い合わせください)

コーポ江口1階

〒170-0003 東京都豊島区駒込3-24-16
 南北線「駒込駅」徒歩 5分
 JR山手線「駒込駅」徒歩 5分

家賃 **63,000** 円
 (家賃内訳: 賃料62,000円 共益費1,000円)
 1K **19.87**m² 礼金 **0**ヶ月 敷金 **備考記載**

物件概要	
構造	木造2階建
築年月	昭和60(1985)年9月
現況	空室(入居:即可)
用途	住居
契約期間	2年(更新可)
解約予告	1ヶ月前
火災保険	加入要

設備等	
階段	自転車駐輪スペース1台
	TVモニター付インターホン エアコン1基 ガスキッチン
	バス・トイレ別 洗濯機置場室内

- 備考**
- ・喫煙禁止。キャスター付のいす禁止。
 - ・夜間・早朝の洗濯機の利用はご遠慮ください。
 - ・入居時、鍵の交換を希望する場合、費用を負担。通常タイプ16,500円、ディンプル22,000円
 - ・連帯保証人をたてるか、保証会社加入のこと。
 - ・連帯保証人をたてる場合は、保証金10万円。
 - ・宅建ハトさん保証に加入の場合は、敷金1ヵ月。保証料:初回は家賃の50%、1年後から毎年10,000円
 - ・更新時、更新料と事務手数料を負担。更新料:賃料の1ヵ月分 事務手数料:賃料の25%(別途消費税)
 - ・退去時、ハウスクリーニング代(目安38,500円)、エアコンクリーニング代(目安11,000円/1基)を負担。加熱・電子式を含む煙草の汚れや臭いがある場合、壁紙の張替費用を負担。
 - ・1年未満の解約は、違約金として家賃1ヵ月分を負担。
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

東京都知事免許(9)第55542号

HOWA

豊和不動産(株)

〒170-0003 東京都豊島区駒込1-42-5 1F
 (JR山手線南口・東京外南北線3番出口「駒込駅」目の前)

TEL 03-3947-0761

FAX 03-3947-0763