

武田ビル3階

〒114-0015 東京都北区中里1-10-3

南北線「駒込駅」徒歩 6分

JR山手線「駒込駅」徒歩 4分

家賃 **100,000** 円

(家賃内訳: 賃料100,000円 共益費0円)

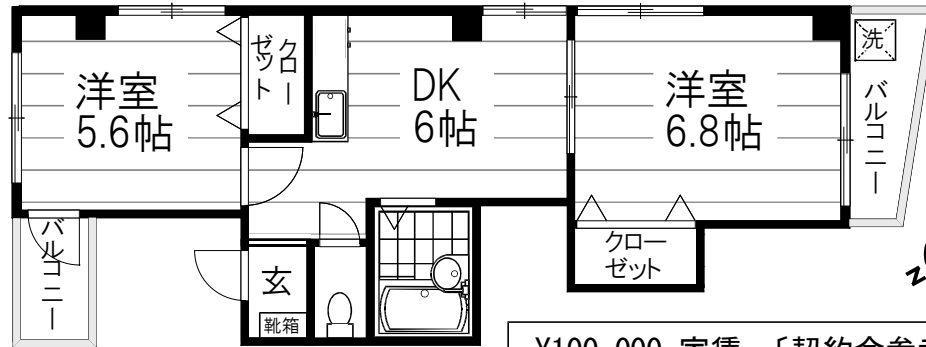
2DK **41.00**m² 礼金**1**ヶ月 敷金**1**ヶ月

物件概要	
構造	鉄骨造5階建
築年月	昭和60(1985)年5月
現況	空室(入居:即可)
用途	住居
契約期間	2年(更新可)
解約予告	1ヶ月前
火災保険	加入要

階段 *駐輪スペースはありません。 **設備等**
 エアコン2基 ガスキッチン ウォシュレット
 洗濯機置場室外

- 備考**
- ・喫煙禁止。キャスター付のいす禁止。
 - ・乳幼児入居不可。
 - ・視聴時、テレビの種類によって減衰器が必要になる場合があります。
 - ・入居時、鍵の交換を希望する場合、費用を負担。
通常タイプ16,500円、ディンプル22,000円
 - ・保証会社加入要。
(樹エボスカード
保証料:初回は家賃の50%、1年後から毎年10,000円)
 - ・更新時、更新料と事務手数料を負担。
更新料:賃料の1ヵ月分
事務手数料:賃料の25%(別途消費税)
 - ・退去時、ハウスクリーニング代(目安50,600円)、
エアコンクリーニング代(目安22,000円/2基)を負担。
加熱・電子式を含む煙草の汚れや臭いがある場合、
壁紙の張替費用を負担。
 - ・1年未満の解約は、違約金として家賃1ヵ月分を負担。

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



- ・角部屋です。
- ・各部屋に窓があり、日当り・通風良好です。
- ・駅から物件の間にマルエツ(スーパー) ローソン・薬局等が近くにあります。

¥100,000	家賃	〔契約金参考〕
¥100,000	礼金	
¥100,000	敷金	
¥20,000	火災保険(下記参照)	
¥110,000	仲介手数料	
¥50,000	保証料	
<hr/>		
¥480,000	合計	
	別途、鍵交換代*任意	

火災保険は2年分の費用です。地震保険なし
 19,000円/家財600万 20,000円/家財650万
 21,000円/家財700万 23,000円/家財800万
 (家財が800万円を超える場合 お問合せください)

東京都知事免許(9)第55542号

HOWA

豊和不動産(株)

〒170-0003 東京都豊島区駒込1-42-5 1F

(JR山手線南口・東京外南北線3番出口「駒込駅」目の前)

TEL 03-3947-0761

FAX 03-3947-0763