



ジョイフル六義園2階

〒113-0021 東京都文京区本駒込5-73-9

南北線「駒込駅」徒歩 5分

JR山手線「駒込駅」徒歩 5分

家賃 **75,000** 円

(家賃内訳: 賃料75,000円 管理費0円)

1K **19.73**㎡ 礼金**1**ヶ月 敷金**1**ヶ月

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

築年月 平成3(1991)年4月

現況 空室(入居:即可)

用途 住居

契約期間 2年(更新可)

解約予告 1ヶ月前

火災保険 加入要

オートロック エレベーター 宅配BOX **設備等**

TVモニター付インターホン

エアコン1基 IHコンロ 洗濯機置場室内

・喫煙禁止。キャスター付のいす禁止。 **備考**

・入居時、鍵の交換を希望する場合、費用を負担。
通常タイプ16,500円、ディンプル22,000円

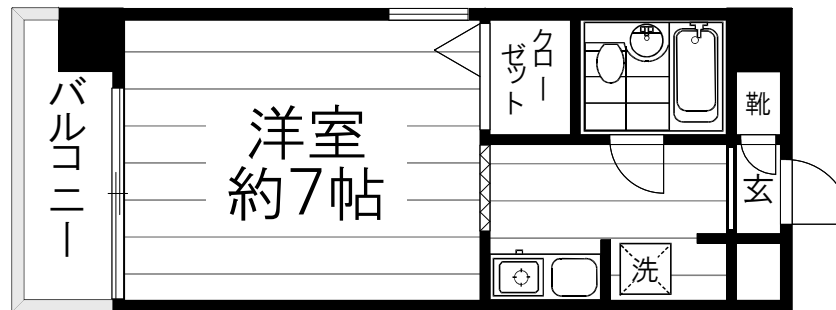
・保証会社加入要。
(株)エポスカード
保証料:初回は家賃の50%、1年後から毎年10,000円

・更新時、更新料と事務手数料を負担。
更新料:賃料の1ヵ月分
事務手数料:賃料の25%(別途消費税)

・退去時、ハウスクリーニング代(目安38,500円)、
エアコンクリーニング代(目安11,000円/1基)を負担。
加熱・電子式を含む煙草の汚れや臭いがある場合、
壁紙の張替費用を負担。

・1年未満の解約は、違約金として家賃1ヵ月分を負担。

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



- *喫煙禁止
- ・角部屋です。
- ・宅配BOXあります。
- ・オートロック付き
- 分譲マンションです。

¥75,000 家賃 [契約金参考]
 ¥75,000 礼金
 ¥75,000 敷金
 ¥15,000 火災保険(下記参照)
 ¥82,500 仲介手数料
 ¥37,500 保証料

¥360,000 合計
 別途、鍵交換代*任意

火災保険は2年分の費用です。地震保険なし
 15,000円/家財400万 17,000円/家財500万
 19,000円/家財600万 20,000円/家財650万
 (家財が650万円を超える場合 お問い合わせください)

東京都知事免許(9)第55542号

HOWA

豊和不動産(株)

〒170-0003 東京都豊島区駒込1-42-5 1F

(JR山手線南口・東京外南北線3番出口「駒込駅」目の前)

TEL 03-3947-0761

FAX 03-3947-0763