

丸山荘B1階

〒170-0003 東京都豊島区駒込3-19-10

南北線「駒込駅」徒歩 2分

JR山手線「駒込駅」徒歩 3分

家賃 2人入居 **82,000**円
 1人入居 **80,000**円 2人5,000
 (家賃内訳: 賃料77,000円 水道代1人3,000円)
 2K **約40**㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

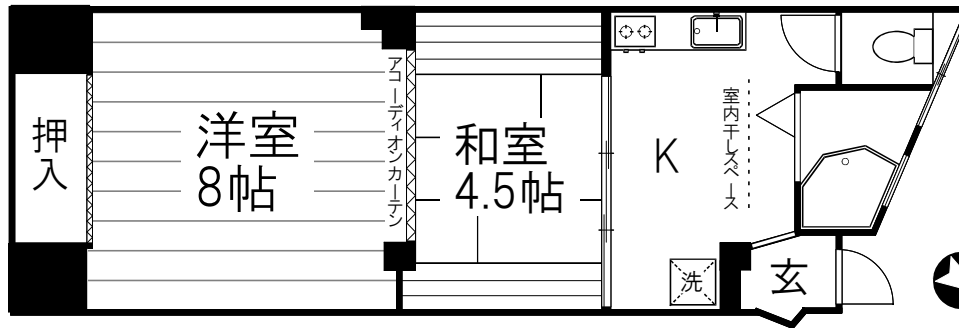
構造 木造2階建
 築年月 昭和35(1960)年
 現況 空室(入居:即可)
 用途 住居
 契約期間 2年
 解約予告 1ヶ月前
 火災保険 加入要

エアコン ガスキッチン バス・トイレ別 **設備等**
 洗濯機置場室内
 水道代(1人入居3,000円/月・2人入居5,000円/月)

備考

- ・喫煙禁止。キャスター付のいす禁止。
- ・乳幼児入居不可。
- ・夜間・早朝の洗濯機の利用はご遠慮ください。
- ・入居時、鍵の交換を希望する場合、費用を負担。
通常タイプ16,500円、ディンプル22,000円
- ・保証会社加入要。
宅建ハトさん保証
初回保証料:家賃の50%、保証更新料:10,000円/年
- ・更新時、更新料と事務手数料を負担。
更新料:賃料の1ヵ月分
事務手数料:賃料の25%(別途消費税)
- ・退去時、ハウスクリーニング代(目安52,800円)、
エアコンクリーニング代(目安11,000円/1基)を負担。
加熱・電子式を含む煙草の汚れや臭いがある場合、
壁紙の張替費用を負担。
- ・1年未満の解約は、違約金として家賃1ヵ月分を負担。

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



商店街に近く買物便利

- ・エアコン交換済み
- ・台所交換済み
- ・アコーディオンカーテン新設

火災保険は2年分の費用です。地震保険なし
 19,000円/家財600万 20,000円/家財650万
 21,000円/家財700万 23,000円/家財800万
 (家財が800万円を超える場合 お問い合わせください)

¥77,000 賃料 [契約金参考]
 ¥5,000 水道代 *2人の場合
 ¥77,000 礼金
 ¥77,000 敷金
 ¥20,000 火災保険(左記参照)
 ¥84,700 仲介手数料
 ¥41,000 保証料 *2人の場合

¥381,700 合計
 別途、鍵交換代*任意

東京都知事免許(9)第55542号

HOWA

豊和不動産(株)

〒170-0003 東京都豊島区駒込1-42-5 1F

(JR山手線南口・東京外南北線3番出口「駒込駅」目の前)

TEL 03-3947-0761

FAX 03-3947-0763